

1 COPROPRIÉTAIRES DU SOULAIROL, VOTRE AVIS NOUS INTERESSE !!!

N° appartement (LOT) :

DATE :/...../.....

Bonjour,

La copropriété du Soulairol, ça bouge !!

Dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêt Régional pour la « Rénovation des copropriétés et des meublés touristiques du littoral d'Occitanie », la copropriété du SOULAIROL a été choisie comme « copropriété-test ».

Le projet consiste à accompagner et soutenir la copropriété dans une démarche de requalification et d'amélioration de leur hébergement touristique.

Et nous avons besoin de vous !!

Afin de mieux définir la contribution de l'ensemble des partenaires autour de ce projet, nous souhaitons pouvoir cerner vos usages et vos besoins.

En vous remerciant par avance pour votre temps,

Pour information, les données recueillies sont strictement confidentielles et ne pourront être divulguées.

*L'équipe d'accompagnement technique
De l'appel à Manifestation - PL 21*

LE LOGEMENT :

1. Votre logement est :

- ☐ Votre résidence principale (plus de 6 mois dans l'année)
- ☐ Votre résidence secondaire
- ☐ Un hébergement touristique que vous mettez en location
- ☐ Un logement vacant, dont vous ne faites usage pour le moment

2. Etes vous le premier propriétaire ?

- ☐ Oui
- ☐ Non

3. Depuis combien de temps possédez vous cet appartement ? (années)

LES CARACTÉRISTIQUES DE VOTRE LOGEMENT

4. Quelle est la surface en m² de votre logement ?m²

5. Si vous avez fait des travaux dans les 10 dernières années dans votre logement, en quelle année ?

6. Quelle était la nature de ces travaux ?

- ☐ Travaux de réfection complète
- ☐ Travaux d'embellissement, peinture, décoration...
- ☐ Travaux de remise aux normes partielle : électricité, ventilation,....
- ☐ Travaux d'isolation, d'économie d'énergie, de chauffage
- ☐ Travaux concernant les équipements (cuisine, sanitaires,
- ☐ AUTRE :

.....

.....

.....

7. Avez vous prévu de réaliser d'autres travaux dans votre logement ?

- ☐ Oui
- ☐ Non

8. Si OUI, pour quelle(s) raison(s) ?

- ☐ Pour plus de confort
- ☐ Pour plus de surface
- ☐ Pour plus d'esthétique / mettre « au goût du jour »
- ☐ Pour pouvoir le louer sur une période plus longue et hors saison
- ☐ Plus une meilleure adaptation et accessibilité

9. De quelle aide auriez vous besoin prioritairement pour améliorer votre logement ?

- ☐ De subventions pour financer les travaux
- ☐ Des réductions d'impôt
- ☐ Des garanties contre les risques locatifs (impayés/ dégradation)
- ☐ De conseils techniques ou montage de votre projet (conseils techniques)
- ☐ Autre action : précisez laquelle

.....

.....

.....

LA COPROPRIÉTÉ

10. Réaliser des travaux dans les parties communes à l'intérieur de la copropriété est :

- ☐ une très bonne idée,
- ☐ plutôt une bonne idée,
- ☐ plutôt une mauvaise idée,
- ☐ une très mauvaise idée
- ☐ Sans avis

a. Quels types de travaux seraient, selon vous, nécessaires ?

.....

.....

.....

11. Réaliser des travaux ou aménagements sur les abords extérieurs de la copropriété est :

- ☐ une très bonne idée,
☐ plutôt une bonne idée,
☐ plutôt une mauvaise idée,
☐ une très mauvaise idée
☐ Sans avis

a. Quels types d'aménagements seraient, selon vous, nécessaires ?

.....
.....
.....

L'OCCUPATION DU LOGEMENT

12. Occupez vous, votre logement?

- ☐ À l'année (résidence principale)
☐ Régulièrement : Mois / an (à compléter)
☐ Occasionnellement (quelques week-end ou semaines par an)
☐ Jamais

13. Vous arrive t'il de prêter votre logement (à la famille, aux proches...) ?

- ☐ OUI, régulièrement,
☐ PARFOIS, occasionnellement
☐ TRES RAREMENT, ou jamais

14. Louez vous votre logement comme hébergement touristique (prendre une année moyenne, hors COVID) ?

- ☐ Oui (cochez les mois de mise en location)

Janv.	Fevr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.

- ☐ Quels tarifs pratiquez-vous (hors éventuels honoraires ou commissions) ?

	BASSE SAISON	INTER-SAISON	HAUTE SAISON
Prix à la semaine			
Prix au week end			
Prix à la nuitée			

15. Si OUI, de quelle manière louez vous votre logement ?

- ☐ De particulier à particulier,
- ☐ Via une agence immobilière,
- ☐ Via une plate-forme ou central de réservation

16. Si vous ne mettez pas en location votre logement, pouvez vous préciser la(les) raison(s) ?

- ☐ C'est une volonté : Je ne souhaite pas le louer et le conserver pour mon usage
- ☐ Manque de confiance vis-à-vis d'un locataire potentiel
- ☐ Manque de temps et de disponibilité pour les démarches
- ☐ Le logement nécessiterait des travaux pour le mettre en location
- ☐ Autres :

.....
.....
.....

VOS PERSPECTIVES

17. Combien de temps envisagez vous de garder votre logement ?

- ☐ Moins d'un an,
- ☐ Entre 1 et 5 ans,
- ☐ Plus de 5 ans,
- ☐ Je ne sais pas

18. Comment envisagez vous la suite avec votre logement ?

- ☐ Je souhaite le vendre, m'en séparer
- ☐ Je souhaite le transmettre à mes enfants,
- ☐ Je souhaite en faire ma résidence principale
- ☐ Je souhaite le louer le plus souvent
- ☐ Rester comme aujourd'hui
- ☐ Je ne sais pas

VOUS

18. Quel type de ménage êtes vous ?

- ☐ Ménage sans enfant,
- ☐ Ménage avec enfant
- ☐ Famille monoparentale

19. Quel est votre profession ?

- ☐ Salarié public,
- ☐ Salarié privé,
- ☐ Professions libérales,
- ☐ Retraité,
- ☐ Sans emploi

20. Quelle est votre tranche d'âge ?

- ☐ Entre 18 et 30 ans
- ☐ Entre 30 et 50 ans
- ☐ Entre 50 et 70 ans
- ☐ Plus de 70 ans